

STATE BANK OF INDIA

SI No 694745

GSR/001

RECEIPT

DAZ

Branch

Code

One and fifty thousand rupees

Suresh Kumar

Mardon Lal

Banker

Stamp Duty

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

(Signature of Authorised Officer)

धनमा  
93,75,000/-

दाविदा प्रिंट गाजीपुर  
4 चिपे 0 चिसवे

विद्युत  
03

स्टेमोट सेड नं. 0001  
मिति 04-09-2012, जारी

अमालम रु. 7,50,000/- परे राठी लमीट नं. 694745 मिति 04-09-2012, जारी  
करड़ा सट्टे देव आड़ इंडिया बटाई देशबंदी।

5% Stamp Paper - 4,68,750/-, 3% S.S.F - 2,81,250/-

(विमल चाही)  
(प्रिंट गाजीपुर, ओमसी, जीडीपुर)  
(स्टेम लगाभग 350)

परिलाल  
93,75,000/-

पूछतु  
X/-

दिन धनमा अंत मिति: 12-09-2012 देशबंदी दिक्षे दिनवार मी अलिल रुमार  
पूँजर मी भदन लाल दामी भवान नं. 877, गैवट 12-ए, पैचबुला (हिलाल)

Amrit

**ਮੁਖਤੇਆਰਾਂ ਵੱਲੋਂ:-** ਸੀਡਲ ਚੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਛਾਸੀ ਸੁਨਾਮ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਤੂਰ (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਮਾ ਆਮ ਵਾਸੀਕਾ ਨੰ 1480 ਮਿਤੀ 19-08-2011 ਦੇ ਸੁਹੇਲ ਚੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੀ ਪਾਲ ਛਾਸੀ ਖਨੌਰੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਤੂਰ (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਮਾ ਆਮ ਵਾਸੀਕਾ ਨੰ 1320 ਮਿਤੀ 04-08-2011, ਦੇਵੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਮਾ ਆਮ ਤਸਵੀਰ ਸੁਦਾ ਸਥ-ਚਿਜ਼ਸਟਾਈ ਭੇਟਾਵੱਸੀ। ਮੁਖਤਿਆਰਾਂ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ, ਦੇਵੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਮੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਸ਼ਲ ਨਹੀਂ ਕਰਾਏ ਹਨ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ੴ ਸਤਿਗੁਰ

ਸੇਵ ਅੰਨ ਐਚ. ਮੈਟਕੋਨ ਹਜ਼ਿਆਂ ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ. ਨੰ. 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ  
ਅਸਟੋਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਮੋਹਾਲੀ ਹਾਈਕੋ ਨੀਰਕਪੁਰ (ਜ਼ਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ  
ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਾਮੀਨ ਤਾਦਾਈ 4 ਬਿਥਾ 0 ਬਿਸਵਾ ਖੇਵਟ ਖੱਤੇਨੀ ਨੰ: 36/105, ਖਸਰਾ ,  
ਨੰ: 42//2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਵਬਾ 12 ਬਿਥੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ  
80/240 ਹਿੱਸਾ 4 ਬਿਥੇ 0 ਬਿਸਵਾ ਵਾਖਿਆ ਪਿਛ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮਸੀ. ਜੀਰਖਪੁਰ)  
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਛੇਰਾਬੰਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਬੈਸ ਲਗਾਰ ਥਰੂਏ ਜਮਾਬੀਦੀ ਸਾਲ  
2006-2007 ਦਾਟਿਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਲੀਅਤ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਥਾਅਦ ਵਿਚ  
ਸ਼ਾਇਦਾਦ ਵਿਹਾ ਰਿਆ ਹੈ)।



ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਤਿਆ ਨੂੰ ਫੇਣ ਦੀ ਬੋਲਾਈ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਠਜਾਠੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਰਸੂਲਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਬਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੋਂ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਅਤੇ ਕਡੌਰੀ ਮਾਲਕ ਬਣ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਥੋੜਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੋ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਵੇ ਤਾਂਹੀਰ ਕਰੋ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੋ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਿੱਲ ਅਤੇ ਸਕਾਏ ਵਹੀਂ ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਾਰੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜ਼ਰੂਰ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਬਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਹੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਨ੍ਹਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਵੀਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਵਾਰ ਵੱਲ ਆਪਣੇ ਕਥਨੀ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੈਂਲ ਜਾਂ ਭੁਹਵੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਟਾਇਤਾ ਅਛੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਰੀਲ ਤੇ ਭਰਾਵਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮੈਡੀਸਟੀ ਤੇ ਬਾਬਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਤ੍ਰਾਮ ਵਿਚ ਚੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਦਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੀ ਤ੍ਰਾਮ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਖ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਰਾਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਖ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਰਾਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਹਨ ਅਤੇ ਰਾਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ।

ਛੁਪਾ

ਬਾਇਆ  
ਅਹਿਲ ਕੁਮਾਰ  
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋ-  
ਸੀਤਲ ਕੁਮਾਰ ਵ  
ਸੁਰੋਜ ਕੁਮਾਰ

ਪ੍ਰਮਾਣ

ਰਾਵਾਹ ਨੰ 2  
ਬਿਸਨੂੰ ਕੁਮਾਰ ਸਰਮਾ ਪੁੱਤਰ  
ਵਾਸੀ 195, ਸੇਕਟਰ 7-ਏ:

ਲਿਹਾਜਾ

ਖਰੀਦਦਾਰ  
ਮੌਜੂਦ ਮੌਜੂਦ  
ਹਾਥੀ  
ਨਿਤਿਨ ਬੀਸਲ

Dated by  
SUSHIL SARGA NARWANA  
Advocate, Dera Bassi (Pb.)  
Mob. 02165 48541  
11/09/2012

Value	9,524,000.00	Stamp Duty	766,720.00	Registration Fee	30,000.00	Packing Fee	2000
Type of Land	CHAHU/NEHRUAABI						
Area of Land	4 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswanshi						
Segment Name	अन्यथा						
Segment Rate	11,500.00 रुपये						
Segment	दासोपुर						
Description :							

मित्र 12/09/2012 दिन Wednesday समय 2:13:21 PM

मैं पूरी अधिकारी

मेरे दसोपुर इलाम जिला विभाग के अधिकारी का नाम यह है।

मैं  
मैं  
डेरापुरी



मैं पूरी अधिकारी  
मैं पूरी अधिकारी हूँ। मैं आपके दो विकल्प प्राप्त कर सकता हूँ जो यह हैं।  
विकल्प नं. 1: बहुमत देना। विकल्प नं. 2: अधिकारी का नाम बदलना।  
विकल्प नं. 3: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है। विकल्प नं. 4: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है।  
विकल्प नं. 5: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है। विकल्प नं. 6: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है।  
विकल्प नं. 7: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है। विकल्प नं. 8: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है।  
विकल्प नं. 9: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है। विकल्प नं. 10: मेरे प्राप्ति के लिए एक विकल्प है।

अधिकारी

मित्र 12/09/2012

मैं  
मैं  
डेरापुरी

बदल  
2

मैं



परिवर्ती दिन

विकल्प नं. 1: अधिकारी का नाम बदलना।

मित्र 12/09/2012

मैं  
मैं  
डेरापुरी

1  
0  
मैं  
मैं  
डेरापुरी



मैं  
मैं  
डेरापुरी

# STATE BANK OF INDIA

SI. NO. 994906

GSR / 001

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

9512

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 5,14,000/-

(Rupees Five lac and fourteen thousand only)

only)

from Smt./ Shri Anil Kumar

s/o, u/o, w/o Madan Lal

residing at Lanchowk

account towards Stamp Duty.

Date : 12/9/12

Place

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

(Signatures of Authorised Officer)

देनामा

64,25,000/- रुपये

वाकिया पिंड गाजीपुर

2 बिप्पे 14 बिसहे 2 बिसदासी

वित्रे

03

संग्रहीत क्रमांक नं: 0001

अस्टाम मु: 5,14,000/- रुपये राही रसीद नं: 694906 मित्री 12-09-2012, जारी  
दरता स्टेट बैंक आड इंडीਆ बरांच डेराबंसी।

5%Stamp Paper = 3,21,250/-, 3% S.S.F = 1,92,750/-

(विसम चाही)

(पिंड गाजीपुर, ऐम.सी. जीरकपुर)

(संघर्ष स्थान, 350)

परिला

64,25,000/- रुपये

दुष्पत्र

x/- रुपये

दिन देनामा अंत मित्री 13-09-2012 डेराबंसी विधि विचार सौ अनिल बुमार  
पंतर सी मदन लाल वासी मकान नं: ११७, सैकट 12-ए, पंचवला (हरिअला)

**ਪ੍ਰਖਤਿਆਰਾਮ ਵੱਲੋਂ:-** ਮੇਨਿਕਾ ਮਿੰਗਲਾ (533 1/4800 ਹਿੱਸਾ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਪਠੀਸ ਕੁਮਾਰ ਵੱਡੀ ਮੌਜੂਦੀ ਕਿਸ਼ਨ ਦੇਵੀ (533 1/4800 ਹਿੱਸਾ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਵੱਡੀ ਮੌਜੂਦੀ ਸਰੀਤਾ ਮਿੰਗਲਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰੇਵਤੀ ਰਮਨ (15 1/4800 ਹਿੱਸਾ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ 123, ਸੈਕਟਰ 8, ਪੰਜਾਬ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 1013 ਮਿਤੀ 04-07-2011, ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਸੱਥ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਫੇਰਾਬੱਸੀ। ਪ੍ਰਖਤਿਆਰਾਮ ਦੇਣ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)।

ਅਤੇ

ਮੈਸ ਐਨ. ਐਚ. ਮੈਟਕੋਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਸ. ਸੀ. ਓ. ਨੰ 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਾਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਥਾ 14 ਬਿਸਵੇ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖੇਡਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ 42/12(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਥੇ 0 ਸਿਸਵੇ ਦਾ 1082/4800 ਹਿੱਸਾ 2 ਬਿਥੇ 14 ਬਿਸਵਾਸੀ (2705.25 ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ 50, ਤਹਿਸੀਲ ਫੇਰਾਬੱਸੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਬਕੂਏ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਲੀਅਤ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।) ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਥਾਅ ਅਤੇ ਧੈਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਕੂਰਤ ਵੱਖਰੀ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਾਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਮਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਮ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ. 64,25,000/-ਕੁਪਏ (ਉਹਟ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਕੁਪਏ) ਵਿਚ ਥੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤੋਂਦੀ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ. 64,25,000/-ਕੁਪਏ (ਉਹਟ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਕੁਪਏ) ਉਤਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਮੇਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਕਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੱਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ, ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋਂ ਦਰਜ ਇਸ ਥੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਤ ਦੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਊਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਥੇ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਭਗਤਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕਰਕੀ ਵਰੀਗ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨਵਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੇ ਉਲਟ ਸਾਡਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਤੇਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੇ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨਵਸ ਕਾਰਨ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਖੁਰਡੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਜ਼ਤਾ ਅਤੇ ਖਰੁਚਿਆ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ



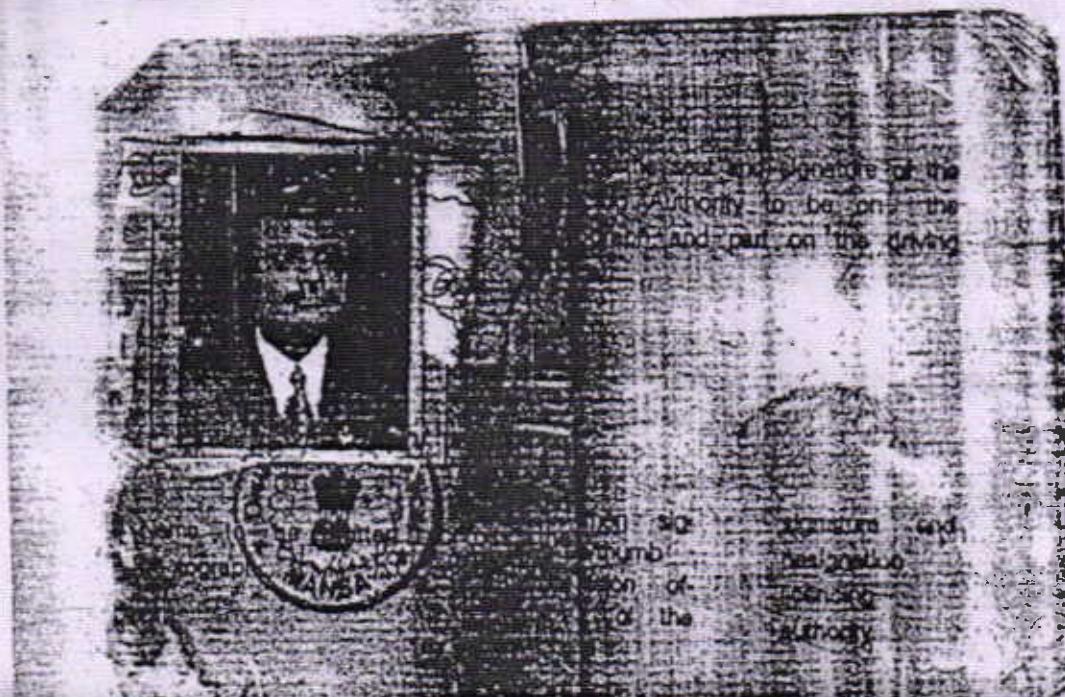
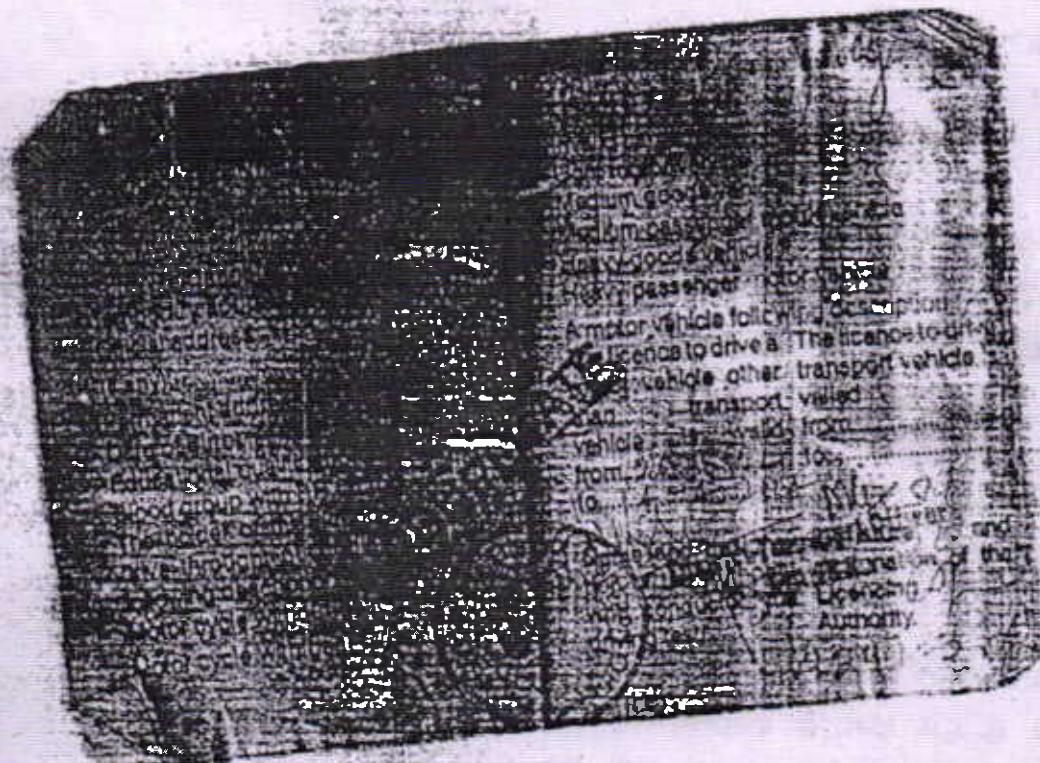
INDIAN

Form 7 Rule 16(2)

Name : 7506/DL PKL D.O.J : 20/01/2006  
Son/Min/Daughter of  
Address : ANIL KUMAR  
D.O.B. MADAN LAL  
46567 A PANCHRULA H.P.

D.O.B. 10/08/1947 Valid upto 09/08/2017  
Driving is valid throughout in India to drive the  
Vehicle Description : MOTORCYCLE/SCOOTER  
CARRIER ONLY

KERALA  
Licensing Authority  
PANCHRULA



ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ  
ਮੁਲਤ ਗਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੋਂਕ  
ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤਾਈ  
ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੱਲ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ  
ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਨਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਜੀਤ  
ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਧਿੱਲ  
ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਰੀਂਹਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੋਂਕ ਵਿਚ ਤਹਾਰੀਂ ਅਤੇ  
ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ  
ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਰੀਂਹਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੋਰ ਹਵੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੂੰ  
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ  
ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ  
ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ  
ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਾ ਦੀ ਸਟੋਅ ਜਾ  
ਕੁਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ  
ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਝਸਟੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ  
ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ  
ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸਿਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ  
ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ  
ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ।

ਬੈਨਾਮ

ਬਾਇਆ  
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ  
ਮੁਖਤਿਆਰਾਂਧਰ ਵੱਲੋਂ-  
ਮੇਨਿਕਾ ਸਿੰਘਲਾ- ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ,  
ਸਵੀਤਾ ਸਿੰਘਲਾ

A-16

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

anket G-ਪ੍ਰਮਾ. Amrit Singh.  
10 Mandukwali Hall, Moga

ਖਰੀਦਦਾਰ  
ਸੇਸ ਐਚ ਐਚ. ਮੋਟਕੇਨ  
ਗਹੀ  
ਨਿਤਿਨ ਬੌਸ

400 Stamp Duty 518,480.00 Registration Fee 30,000.00 Filing Fee 40.00

JHAHI/NEHRU/VABI  
2 Bigha, 14 Biswa, 2 Biswansi

Amount 11,500,000 रुपये  
Rate 11,500,000 रुपये

Document Description : आजीपुर

SALE

Date 14/09/2012 Day Friday Date 1:02:02 PM

दूं मी अनिल कुमार  
ने दमोदर टिस दफ्तर विच रजिस्टरड बरन लटी पेस लीडा।

सब रजिस्टरड  
डेराप्रसी



सौ अनिल कुमार  
मुखियार धाम दूं दमोदर ई टिस्ड पत्के मुटाई गटी, जिसने टिस्ड दूं मुटके,  
साफ्के ठंड पुलन लीडा। ऐ / रहिण दौ बुल दवाम दिए 0  
दृः भेट स्टमटे ताल/ थेक राहो / डराट राहो बाल लीडो। ऐहो दी बदाह नं: 1  
प्रदाना टिंप्ल लैवरदार अउ बदाह नं: 2 मैक्कर गुप्ता  
स्काप्त बदाह नं: 1 मे पहिले बदाह दूं जाहदा जा, जे खि दूं बदाह दूं जाहदा है।  
जिहाजा दमोदर रजिस्टरड लीडा जाए।

अनिल कुमार

Date 14/09/2012

सब रजिस्टरड  
डेराप्रसी

दवाम  
2.....

पहिली पिट

दृवत लियाह अंगुष्ठ अउ दमउप्त भेटे तुष्टु लीडे।

Date 14/09/2012

सब  
डेराप्रसी

दृवत लियाह  
डेराप्रसी

दमोदर नं: 9,512 नाइट धाम  
स्क्लर नं: 0 दे मटा नं:  
पर दमोदर रजिस्टरड उसपा लीडा दिया।



राही नितिन बीमल

## STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 464418

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

1253

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 333400/-

(Rupees three lac thirty three thousand four hundred only)

from Smt./Shri Avni Kumar

via account Sh. Madan Lal

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab  
account towards Stamp Duty.

Date: 11-11-2011

Place:

Kurukshetra

(Signatures of Authorised Officer)

## दस्तखत-मध्य-रजिस्टरार साहित्य डेराबंडी

घोटामा  
41,67,000/-रुपयेदाकिया गाजीपुर  
2 लिंग 0 विस्तेक्रिते  
03अमटाम म: 3,33,400/-रुपये गर्ही रमीद नं: 464418 मिति: 11-11-2011, जारी  
वरता सट्टे घोटा आह इंडीਆ बरांच डेराबंडी।

5%Stamp Paper = 2,08,350/-, 3% S.S.F= 1,25,050/-

(विस्त चाही)  
(पिंड गाजीपुर)  
(ओमभी. जीरकपुर)  
सुषद लगडवा 350पहिला  
41,67,000/-रुपयेरुधरू  
X/-रुपये

दिया घोटामा अंत मिति: 11-11-2011 द्वारा डेराबंडी, विधे विचार जीवन कुमार  
पेंडर मुरी आडमा राम वासी मकान नं: 909, सेक्टर 9, पैचबला (हरिअला)  
राची मुख्तिआराम:- अठिल कुमार पेंडर मुरी मदन लाल वासी मकान नं:  
877, सेक्टर 12-ए, पैचबला (हरिअला) गर्ही मुख्तिआरामा वसीका नं: 1319  
उमटीक मिति 04-08-2011 उमटीक मुदा मध्य-रजिस्टरार डेराबंडी। (जिस्मन्  
साकार दिन साप्तिका विता दिला गो)

ਮੈਸ਼ ਐਨ. ਐਚ. ਮੇਟਕੋਨ ਰਜਿ. ਆਹਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਵਿ ਨੰ: 3. ਡਸਟ ਫਲੋਰ,  
ਲਾਈਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਆਬਾਲਾ ਹਾਈਏ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜ਼ਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ  
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਥੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਡਟ ਖਤੇਲੀ ਨੰ: 17/34, ਖਸਰਾ ਨੰ:  
42//10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2. ਰਕਬਾ 8 ਬਿਥੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 2/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ  
2 ਬਿਥਾ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਸ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50,  
ਤਹਿਮੀਲ ਡੇਰਾਬੋਨੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਸਟੋਅਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਈਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜ਼ਿਸਨੂੰ  
ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਰਕਾਮ ਅਤੇ ਧੇਖਾਧੜੀ  
ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵੇਂ ਖਰੀਦਣ ਵੱਡੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੂਪੇ ਦੀ ਲੋੜ  
ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਮ ਰਸਤਾ,  
ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀਂ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)  
ਵਿਚ ਥੇ ਵੇਂ ਫਰੈਖਤ ਕਠੋਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀਂ  
ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ।  
ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ।  
ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ  
ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ  
ਇੱਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਾਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੇ  
ਦਰਜ ਇਸ ਥੈਂਡੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ  
ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ  
ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ  
ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ  
ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲ  
ਘੋਸਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਥੈਂ  
ਗਹਿਨ, ਹਿਥਾ, ਰੈਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ  
ਵਰੈਗਾ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ  
ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲੱਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ  
ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੇ ਨਿਵਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੇ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ  
ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਪੂਰਤੀ  
ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਸੁਮੱਖਾਹੀ ਲੋਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ  
ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੌਮਤ  
ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਮੁੜੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ  
ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਠੋਈ ਮਾਲਕ ਬਣ  
ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੇਡ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Value 4,167,000.00 Stamp Duty 333,360.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee

Type of Land CHAHI/NEHRU/AAB

Area of Land 2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name ग्रामीण

Segment Rate 10,000,000 रुपये

Segment ग्रामीण

Description :

SALE

अंत मित्री 11/11/2011 दिन Friday वेळ 4:16:09 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਰਾਹਤਰ ਵਿੱਚ ਰਾਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸ਼ਬਦ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਸੰਪਰੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੱਤੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਲੇ ਵਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੋ / ਵਾਦਿਤ ਦੀ ਬੁਲ ਰਾਮ ਵਿਚੇ 0

ਥੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਥੋਂ ਨਕਦ/ ਦੌਰ ਤਹੀ/ ਡਰਾਫਟ ਵਾਹੀ/ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੇਣਾ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਜਾਰੀ ਹੈ ਨੈ:

ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਸਰਦਾਰ ਸਿੰਘ ਨੈਵੀਏਂਡਰ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਹੈ: 2 ਕਾਂਕੇਸ ਕੁਮਾਰ

ਸ਼ਰਧਾਤ ਕਰਦੇ ਹਨ : ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੇ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਅਹੁਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਾਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 11/11/2011

ਸ਼ਬਦ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਾਨਾਂ  
2. Jokshi

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਉਥੇ ਨਿਸਾਨ ਅੰਗੂਝਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਦ੍ਧਰੂ ਕੌਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/11/2011

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 12,531 ਜਾਲਿਦ ਕਰੀ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨੰ: 0 ਵੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਾਜਿਸਟਰਡ ਦਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸ਼ਬਦ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ਼ਬਦ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਮੈਸ: ਐਲ.ਐਚ.ਮੋਟਕੋਨ

ਕਰੋ ਅਤੇ ਛਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਂਦੇ, ਨਜ਼ਾਰਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੋ,  
ਖਿਲੌਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੇ ਅਤੇ ਹਸਤਾਤਕ ਕਰੋ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਥਾਨ ਟੈਕਸ ਵਿੱਲ ਅਤੇ  
ਭਕਾਏ ਵਰੀਰਾ ਇਸ ਥੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਫ਼ਹਿਰੋਕ ਅਤੇ ਰਸ਼ਿਸਟਰੇਸ਼ਨ  
ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਲਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ  
ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਰੀਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਮ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ  
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਤਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ  
ਥੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਸ਼ਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਸ਼ਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ  
ਵੱਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ  
ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੈਅ ਜਾਂ  
ਕੁਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਉਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮ ਅਜੇ  
ਤੱਕ ਕੰਸਲ ਨਹੀਂ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ  
ਵਕੀਲ ਤੇ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ  
ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਾਡਾ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ  
ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ  
ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ  
ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਥੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਜਗਦੂ

ਬਾਇਆ

ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮ-

ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

Amrit

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਰਾਕੇਸ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ  
ਵਾਸੀ ਸੈਕਟਰ 12-ਏ ਪੰਚਕੁਲਾ

Rakesh



ਖਰੀਦਦਾਰ

ਸੋਚੁ ਅੰਨ ਐਚ ਮੇਟਕੋਨ

ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 11/11/2011

11/11/2011

## STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001/464417

## RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch:

Code No.:

Received a sum of Rs. 333,400/-

(Rupees Three Lakh Thirty Four Only)

(Rupees Lakh Thirty Four Thousand Four Only)

from Spec/Smt. Anil Kumar

S/o Shri Sh. Madan Lal

residing at Ranchkhula, STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date: 11-11-2011

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

चेतावनी

## सरकारी राजस्व संग्रहालय सहित क्रेडिट के लिए

राजस्व

41,67,000/- रुपये

राजस्व राजस्व

प्रिया 6 रिक्षाएँ

क्रेडिट

03

अमांत्रम् 3,33,400/- रुपये क्रेडिट नं 464417 मिति: 11-11-2011, जारी करना सटीक है कि अंडा दिवारी बाहर-केरायसी।

Stamp Paper = 2,08,350/-, 3% S.S.P = 1,25,050/-

(राजस्व राजस्व)

(प्रिया राजस्व)

(अ.म.सी. जीरकपुर)

सबद लगावका 350

परिणा

41,67,000/- रुपये

क्रेडिट

x/- रुपये

दिन चेतावनी अंडा मिति: 11-11-2011 द्वारा क्रेडिट के लिए दिल्ली क्रेडिट क्रमांक  
प्रैंटर मृ. आशुभा राम वासी मवान नं. 909, सेक्टर 9, पैचबुला (दिल्ली)  
वार्षी मुख्यमाना- अंडा क्रमांक प्रैंटर मृ. भद्रन लाल वासी मवान नं.  
877, सेक्टर 12-ए, पैचबुला (दिल्ली) वार्षी मुख्यमाना वासी नं. 1319  
उमरीया दिनी 04-08-2011 उमरीया मुद्रा सरकारी संस्था सरकारी संस्था क्रेडिट क्रमांक  
वाला दिल्ली वार्षी दिनी है। (लिम्पुर  
वाला दिल्ली वार्षी दिनी है।)

Anil

ਅਤੇ

ਮੋਹ ਕੌਰ, ਅੰਚ, ਮੈਟਵੈਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਵਸਟ ਲੱਕੜ,  
ਗਾਹਿਲ ਅਸਟੋਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਜਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਵਪੁਰ (ਜ਼ਿਸਨੂੰ ਬਾਬਦ ਵਿਚ  
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਾਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਧੀ 0 ਬਿਸਥੇ ਖੇਡ ਖਤੇਨੀ ਨੰ: 17/34, ਖਸ਼ਾ ਨੰ:  
42/10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2, ਭਰਵਾ 5 ਬਿਧੀ 0 ਬਿਸਥੇ ਦਾ 2/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੋਚਰ  
2 ਬਿਧੀ 0 ਬਿਸਥੇ ਬਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਹਾਜ਼ੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਵਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50,  
ਭਾਇਸ਼ੀਲ ਫੇਰਾਂਖੀ, ਸਿੜ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਸਮੱਖੰਬੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜ਼ਿਸਨੂੰ  
ਬਾਬਦ ਵਿਚ ਸਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਅਪਣੇ ਪੈਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਕਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦੱਸਾ ਅਤੇ ਪੈਖਾਧੀ  
ਆਉਂਦੇ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੀਬੀ ਸ਼ੁਰੂਭਤ ਵੇਂ ਖੋਲੀ ਕੀ ਜਾਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ  
ਛਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਥੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੈਂਕ ਹਕੂਮ ਰਸਤਾ,  
ਆਉਂਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੈ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)  
ਵਿਚ ਹੈ ਵੱਖੋਂ ਕਹੋਂਦੀ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਯੋਨਾਮਾ ਮੈ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ  
ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਦੇਹਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੜੇ ਹਨ।  
ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ।  
ਭਰਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸੇਵੇ ਕੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ  
ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੈਂਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ  
ਟਿੰਬਰਾਲ ਅਪਣੇ ਨਾਮ ਸਥਾਨ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਵਾਂ ਵਿਚੋਂ  
ਦਰਜ ਇਸ ਵੇਂ ਦੇ ਅਧਿਕ ਤੋਂ ਕਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਸ਼ਮੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੈਂਕ  
ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਥਾਨ ਕਾਗ਼ਜ਼ਾਂ ਦੀਂਡ ਦਾ ਪਾਂਥੇਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ  
ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਰਹਾਉਂਦਾ ਰਹਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੰਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ  
ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੈਂਕਦਾਰ ਮਾਲ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਿਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬੇਚਣ  
ਅਤੇ ਹਸਤੀਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਦ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਲੱਲੇ  
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਕੀਤੀ ਸੌਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹੱਦ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਵ ਜਿਥੇ ਕਿ ਕੈ,  
ਠਹਿਰ, ਹਿਤ, ਹੈਂਕ, ਕਿਗਰੀ, ਘਰੀਬੀ ਤਹਾਨੀਆਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਸ਼ਮੀ ਦੇ ਕੁਰਬਾਨੀ  
ਵਰਗੀਆਂ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੋ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪੇਕਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ  
ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲੰਟ ਸਾਫ਼ਟ ਹੈਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾ  
ਕੇਂਦੀ ਭਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਥੇ ਵਿਚ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੇ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ  
ਹੈਂਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ ਪੂਰਬੀ  
ਹਰਜ਼ਾਂਨਿਆ, ਲਾਵਾਡਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁਮੇਹਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ  
ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹਾਸ਼ਮੀ ਕੀਮਤ  
ਅਚਾਲਤ ਵਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।  
ਇਹ ਕਿ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਨਾਲ ਬਾਹਰ ਪਾਂਥੇਂ ਕਲੇਮ ਹੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰ  
ਦਾ ਬਾਬਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਹੋਂਦੀ ਮਾਲਕ ਬਣ  
ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਬੁਝੇ ਕਿ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਥੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Value 4,167,000.00 Stamp Duty 333,360.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting

Type of Land CHAHU/NEHRI/AAR  
Area of Land 2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name आनंदपुर

Segment Rate 10,000.000/-

Segment आनंदपुर  
Description:

SALE

मिति 11/11/2011 विक्री Friday 4:17:34 PM

मूल गाँव अस्सी  
तो दगड़ी बाजार में उत्तराधिकार ब्रह्म सर्ही पेटी छोड़ा।

मूल अस्सी  
ब्रह्म सर्ही

तो नीढ़ कुराल  
इसमें भूमि अस्सी/भूमि अस्सी अस्सी  
भूमि अस्सी भूमि तो बाजार की भूमि अस्सी भूमि अस्सी

भूमि अस्सी भूमि अस्सी भूमि अस्सी  
भूमि अस्सी भूमि अस्सी भूमि अस्सी

भूमि अस्सी भूमि अस्सी भूमि अस्सी  
भूमि अस्सी भूमि अस्सी भूमि अस्सी

भूमि अस्सी भूमि अस्सी

मिति 11/11/2011

मूल अस्सी

ब्रह्म सर्ही

ब्रह्म सर्ही

परिवर्ती विक्री

परिवर्ती विक्री

दिनांक दिनांक अस्सी भूमि अस्सी में दृष्टि भूमि अस्सी

मिति 11/11/2011

मूल अस्सी

ब्रह्म सर्ही

करोड़ रु. 12,532 लाख रु. 0

लिंग नं. ० संख्या नं.

पर इसीसे उत्तराधिकार ब्रह्म सर्ही दिल्ली

मूल अस्सी

ब्रह्म सर्ही



निष्ठा लिलाले भूमि

ਕਰੇ ਅਤੇ ਹਾਇਦਾ ਉਠਾਓ, ਕਿਸਾਂ ਤੇ ਦੇਂਦੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੋ, ਚਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਵਾਂ ਈ ਅਤੇ ਹਸਤੀਤ ਕਰੋ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਸਾਡਾਦਾਵ ਦੇ ਹਰ ਭੁਵਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਕਿਲ੍ਹ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਰੀਂਗ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਪਰੀਚਾਲ ਦੇ ਹੈਂਕ ਵਿਚ ਤਹਾਰੀਂ ਅਤੇ ਰਸ਼ਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਬਦ ਉਕਤ ਸਾਡਾਦਾਵ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਰੀਂਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰਿਆ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਡਾਦਾਵ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੈਂਕ ਹਕੂਮ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਰੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਸਿੱਭੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤੀਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਂਭ, ਰਸ਼ਿਸਟਰਿਸ਼ਨ ਫਿਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਸ਼ਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਸਾਡਾਦਾਵ ਤਾਂ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੰਡ ਆਪਣੇ ਕਥੇ ਵਿਚ ਰਾਈ ਰਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸਟੋਂ ਜਾਂ ਯੂਹਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਾਵਨਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਸਿਹਿਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਾਵਨਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਸਲ ਰਾਈ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਢਮੀਕਾ ਵਰੀਂਲ ਤੇ ਭਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਬਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸੰਖ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਭਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਰਾਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਸਲੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰਾਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਸ਼ਮੀ ਲਿਖ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਰਾਵਾਹਾ ਨੰ:1

ਮਾਰੂ

ਬਾਇਆ  
ਸੀਰਲ ਕੁਮਾਰ  
ਤਾਰੀ ਮੁਖਤਿਆਰਾਵਨਾ  
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

Amrit

ਰਾਵਾਹਾ ਨੰ:2

ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮੀਆ  
ਹਾਸੀ ਸੰਕਟਰ 12-ਈ ਪੈਂਚਲ



Drafted by  
SUKH GARDHWAHL  
A-201-A, Dera Bassi (P.S.)  
JL + 91-30-43541



Value 4,167,000/- Stamp Duty 332,300.00 Registration Fee 30,000/- Panj

Type of Land CHARI/NEHRU/AAM  
Area of Land 2 Bigha, 6 Biswa, 6 Biswam

Segment Name असीम

Segment Date 10/10/2011 दिन

Segment असीम  
Description :  
**SALE**

Date 08/12/2011 for Transfer

द्वारा अपने हाथ

2 लोगों का सहायता से लोकलोक संकेत पर दिया

10:35:27 PM



प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी निष्पत्ति पात्रों का नाम भी निष्पत्ति का  
प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी निष्पत्ति पात्रों का नाम भी निष्पत्ति का  
प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी निष्पत्ति पात्रों का नाम भी निष्पत्ति का  
प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी निष्पत्ति पात्रों का नाम भी निष्पत्ति का  
प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी निष्पत्ति पात्रों का नाम भी निष्पत्ति का  
प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी निष्पत्ति पात्रों का नाम भी निष्पत्ति का

Date 08/12/2011

द्वारा हाथ

प्रतिक्रिया का नाम

असीम

*Unstamped*

*J. B.*

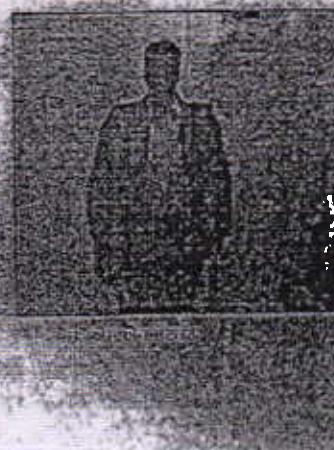
द्वारा हाथ

प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी निष्पत्ति पात्रों का नाम भी निष्पत्ति का  
नाम है 08/12/2011

प्रतिक्रिया का नाम  
असीम

नाम नं. 13650 नाम जी  
नाम नं. 0 द्वारा हाथ  
प्रतिक्रिया का नाम है असीम जी

प्रतिक्रिया का नाम  
असीम



ਸੇਵ ਮੈਲ, ਪ੍ਰੋਗ. ਮੇਟਰੇਨ ਰਜਿ: ਆਦਿਸ ਐਸ ਸੀ. ਓ ਨੰ: ੩. ਫਸਟ ਲੱਕੜ,  
ਹਾਇਲ ਅਸਟੈਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਬੈਂਸਲਾ ਹਾਈਡੇ ਸੀਰੀਜ਼ਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਖਦ ਵਿਚ  
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਵਿਤੁਲਸੀਰ 'ਤੁਲਾਂ' 2 ਵਿਧੀ 0 ਵਿਸ਼ੇਵੇ ਪੇਹਟ ਖਤੇਲੀ ਨੰ: 17/36, ਖਸ਼ਾ ਲੈ  
(ਕੁਝ ਮੁੜਾ), ਕਿਤੇ 1, ਰਕਬਾ 4 ਵਿਧੀ 0 ਵਿਸ਼ੇਵੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਸਕੱਦਰ 2 ਵਿਧੀ 0  
ਵਿਸ਼ੇਵੇ ਕਿਤੇ ਰਸੀਕਪੁਰ (ਐਸ ਸੀ. ਸੀਰੀਜ਼ਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਾਹਿਮੀਲ  
ਨੰ: 100, ਅਸਟੈਟ ਨੰ: 100 ਨੌਜਵਾਨ ਸਮਾਂਧੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਖਦ ਵਿਚ  
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਵਿਤੁਲਸੀਰ ਦੀ ਲਾਜ਼ਮ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਵਿਹੁੰ ਵਿਸ਼ੇਵੇ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਇਥਾਂ ਵੀ  
ਅਧਿਕਾਰੀ ਘਰੇਂ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਰੱਖ  
ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਥੜੇ ਦੀ ਉਹਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਹੇ ਹੋਕ ਹੁਕਮ ਰਸੀਕ  
ਆਵਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 42,67,000/- ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸੌਠਾਂਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)  
ਵਿਹ ਕੇ ਵਿਕਤ ਕਿੱਤੀ ਕਰਬੇ ਰਕਮ ਬੇਠਾ ਮੁ 41,67,000/- ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ  
ਲੱਖ ਸੌਠਾਂਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਖੋ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਂਦੇ ਹਨ।  
ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਨਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਥੜਸ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ।  
ਕਥੜਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੇਰੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ 'ਉਕਤ' ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ  
ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਰੋਕ ਹੋਵਾਂ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ 'ਉਕਤ' ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ  
ਇੜਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਥਾਨੇ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਰਾਗ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ  
ਦਰਜ ਇਸ ਥੈਂਡੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਣਿਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੋਕ  
ਹੋਵਾਂ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਥੜਸਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਰੰਪਰਾ ਹੈ। ਇਹ  
ਕਿ ਬਾਇਅ ਯਕੀਨ ਦਵਾਕੀ ਕਰਾਉਣ ਅਤੇ ਥੇਸਲਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ  
ਦਾ ਇੱਕੋਲੋ ਪ੍ਰਤਿ ਅਤੇ ਹੋਰਦਾਂ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਰਣ  
ਅਤੇ ਹਸਤੀਕਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੈਸੇ  
ਥੇਸਲਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਥੈ  
ਕਥੜਸ ਅਹਿਥ, ਰੋਕ, ਫਿਲਾਈ, ਘਰੇਲੂ ਤਕਾਨਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੀਂਦੀ ਕੁਡੀ  
ਅਤੇ ਤੁਲਾਂ ਦੀ ਮੁਲਕ ਹੋਕੜੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪੇਤਲ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ  
ਗੁਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੇ ਵੀਲਟ ਸਥਤ ਹੋਵੇਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾ  
ਹੁਕਮ ਕਾਂਕਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਲੀ ਪੁਰਤੀ  
ਹਾਲਸਾਲਾ, ਲਾਗੂਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਮੇਦਾਹੀ ਲੱਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ  
ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਹੁਕਮਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜ਼ਾਨੀ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ  
ਅਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ।

ਇਹ ਕਿ ਕੋਨੇਮੇ ਵੇਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੋਂ ਹੋਕ ਅਧਿਕਾਰ  
ਸਬੰਧਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਕਰਾਉਣ ਅਤੇ ਕਿਵੇਂ ਕਰੋਂਦੀ ਮਾਲਕ ਬਣ  
ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਕਿਵੇਂ ਕਰਾਉਣ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹੋਕ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ



ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਈਦਾ ਪ੍ਰਿਣਾਏ, ਕਿਵਾਂਦੇ ਤੇ ਦੇਖੋ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ, ਕਰਕੇ ਤਾਮੀਜ਼ ਕਰੋ  
ਧਿਲਡਿਆ ਚਣਾਏ ਅਤੇ ਹਿਸ਼ਮੁ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਵ ਵੇਂ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੋ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਸਾਂਝਦਾਵ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਪਿਛੇ ਅਤੇ  
ਬਾਹਾਏ ਵਹੀਂ ਹਿਸ ਮੌਜੂਦੇ ਹੋ ਖੜੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਾਨੀਂ ਅਤੇ ਰਸਿਸਟਰਡ  
ਕਾਸ਼ਿਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਚੁਕ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਕਤ ਜਾਇਦਾਵ ਦੇ  
ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਹੀਂ ਖੜੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੋਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰਕਤ ਸਾਂਝਦਾਵ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਥੁਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ  
ਖੜੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੀ ਇੱਕੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਠ। ਹਿਸ  
ਮੌਜੂਦੇ ਦੇ ਅਸਟਾਂਭ, ਰਸਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਵੀਸ ਅਤੇ ਹੱਕ ਸਾਰੇ ਰਸਿਸਟਰੀ ਖਤਾਂ ਖੜੀਦਦਾਰ  
ਲੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਸਾਂਝਦਾਵ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਲੱਕ ਆਪਣੇ ਕਥਨੇ ਵਿਚ  
ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਤ ਅਤੇ ਵਿਡਾਂ ਦੀ ਸਟੋਂ ਜਾ  
ਕੁਵਾਈ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਤਾਮਾ ਅਤੇ ਸੈਟ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਤਾਮਾ ਅਜੇ  
ਹੱਕ ਲੱਕ ਲਈ ਕਰਪਿਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖੜੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਾਈਕਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ  
ਖਾਲੀ ਤੋਂ ਫਰਾਂਡ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਕਸਟੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ  
ਆਪਣੀ ਤਾਮਾ ਵਿਚ ਚੁਣ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖੜੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ  
ਦਸਤਖਤ ਉਪਰਕਤ ਲਿਖੀ ਕਰੀਕ ਕਿਵੇਂ ਹਾਈਕਾ ਦਾਵਕਾਰ ਦੀ ਹਾਸ਼ਮੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ  
ਹਨ ਅਤੇ ਰਾਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਲਿਖਾਇਆ ਅਤੇ ਖੜੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਸ਼ਮੀ ਵਿਚ  
ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੇਤਾਮਾ ਲਿਖਦਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਲਾਭ ਨੰ।

Wk. Dr.

ਬਾਇਆ *Arsh*  
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ  
ਮੁਖਤਿਆਰਤਾਮਾ ਲੱਕ  
ਸੰਚਨ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਂ ਨੰ: 2  
Harpreet Singh Grewal Singh  
R/o Rajpura.

Harpreet Singh

ਖੜੀਦਦਾਰ  
ਸੋਨ ਲੱਕ, ਅੰਦਰ, ਸੇਟਰ  
ਕਰੀ ਸੋਨ ਲੱਕ

*Harpreet Singh*

8/3/2011