

STATE BANK OF INDIA

Sl. No 694745

GSR/001

RECEIPT

9374

Code No.

Branch

Rs. 7,50,000/-

Seven and fifty thousand only

Sd/- Anil Kumar

Madan Lal

Branch

Stamp Duty

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

(Signature of Authorised Officer)

ਬੈਨਾਮ

93,75,000/- ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ
4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ

ਕਿਤੇ
03

ਮਾਸਟਰ ਕੋਡ ਨੰ. 0001

ਅਸਟਾਮ ਪੁ: 7,50,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਰਸੀਦ ਨੰ. 694745 ਮਿਤੀ 04-09-2012. ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਫੋਰਾਬੱਸੀ।

5% Stamp Paper = 4,68,750/- 3% S.S.F = 2,81,250/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ. ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 350)

ਪਹਿਲਾ

93,75,000/- ਰੁਪਏ

ਰੁਪਏ

x/- ਰੁਪਏ

ਇਹ ਬੈਨਾਮ ਐੱਜ ਮਿਤੀ: 12-09-2012 ਫੋਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ)

Signature

ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵੱਲੋਂ- ਸੀਡਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਜਨਮ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1480 ਮਿਤੀ 19-08-2011 ਦੇ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੈ ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਖਨੌਰੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1320 ਮਿਤੀ 04-08-2011, ਦੋਵੇਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਮ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ, ਦੋਵੇਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਕਰਾਏ ਹਨ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਸੋਲ੍ਹ ਐੱਨ. ਐਚ. ਮੈਟਕੋਨ ਰਜਿ: ਆਇਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਰਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਆਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 4 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42/12(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 80/240 ਹਿੱਸਾ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵਾ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਜੀਅਤ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ: 93,75,000/-ਰੁਪਏ (ਤਰੱਨਵੇ ਲੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਦੀ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਮ ਬੇਨਾਮਾ ਮੁ: 93,75,000/-ਰੁਪਏ (ਤਰੱਨਵੇ ਲੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ, ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋਂ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਜ਼ੋਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਥਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਮਹਿਕਮਾ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਰਗਾ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ ਪੂਰਤੀ

ਮੁੱਲ



ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਹੁਮਦਾਰੀ ਲੈਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਤ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੋਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੋਂਦੀ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਵਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਏ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੀਰਾ ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੀਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੈਮ ਜਾਂ ਚੁਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੇ ਫਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਡਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਟ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਚੰਪਾ

ਬਾਇਆ
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋ:-
ਸੀਤਲ ਕੁਮਾਰ ਵ
ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਸਹਿ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2
ਖਿਸਨੂ ਕੁਮਾਰ ਸਰਮਾ ਪੁੱਤਰ
ਵਾਸੀ 195, ਸੈਕਟਰ 7-ਏ:

ਸਹਿ



ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੈਸ ਐਨ. ਐਚ. ਮੇਟਕੋਨ
ਰਾਹੀਂ
ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

ਸਹਿ

Drafted by
SUSHIL KARG MARWANA
Advocate, Dera Bassi (Pb.)
Mob. 92165 48541

Value 9,584,900.00 Stamp Duty 766,720.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 2000

Type of Land CHAHU/NEHR/AABI
Area of Land 4 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswasai

Segment Name ਫਾਜ਼ੀਪੁਰ

Segment Rate 11,500,000 ਰੁਪਏ

Segment Description ਫਾਜ਼ੀਪੁਰ

SALE

ਮਿਤੀ 12/09/2012 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:13:21 PM

ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਜੋ ਵਸੀਲਾ ਇਸ ਫਾਜ਼ੀਪੁਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਫਰਮ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਫੋਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਲਤ ਫਰਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਸ੍ਰੀ ਵਸੀਲੇ ਦੀ ਵਿਖਤ ਪਤਰੇ ਸੁਣਾਈ ਫਰਮ, ਜਿਸਨੇ ਵਿਖਤ ਨੂੰ ਲੁਟਕੇ,

ਸਮਝਦੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ। 1 / ਵਸੀਲੇ ਦੀ ਕੁਲ ਵਕਤ ਵਿਚੋਂ 0

ਸ੍ਰੀ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਲ ਦੇਣ ਵਾਲੀ / ਫਰਮਾਵਟ ਵਾਲੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਛੇ ਦੀ ਫਰਮ ਨੂੰ 1

ਦੀਪਾ ਫਾਈ ਸਾਬਕਾ ਪੇਂਡ ਅਤੇ ਫਰਮ ਨੂੰ 2 ਬਿਸਨ ਕੁਮਾਰ ਸਰਮਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਫਰਮ ਨੂੰ ਸਾਹਮਣੇ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਫਰਮ ਫਰਮ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਵਸੀਲਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 12/09/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਫੋਰਾਬਸੀ

ਫਰਮ

2

ਫਰਮ

1

ਦੀਪਾ

ਪਹਿਲੇ ਪਿਰ

ਸ੍ਰੀ

ਉਕਤ ਵਿਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 12/09/2012

ਵਸੀਲਾ ਨੰ: 9,404 ਜਾਇਦਾਦ ਫਰਮ ਨੰ:

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਲਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਫਰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਫੋਰਾਬਸੀ

1
0
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਫੋਰਾਬਸੀ



ਮਿਸ: ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

STATE BANK OF INDIA

SI. NO. 094900

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

9512

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 5,14,000/-

(Rupees Five lac and fourteen thousand only)

only)

from Smt./ Shri Anil Kumar

s/o, who Madan Lal

residing at Lanchukh

account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

Date

12/9/12

Place

(Signatures of Authorised Officer)

6481000

ਬੰਨਾਮ

64.25.000/-ਰੁਪੇ

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ

2 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ

ਕਿਤੇ

03

ਸੇਰਾਮੇਟ ਕੋਡ ਨੰ: 0001

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 5,14,000/-ਰੁਪੇ ਰਾਹੀਂ ਰਸੀਦ ਨੰ: 694906 ਮਿਤੀ 12-09-2012, ਜਾਰੀ
ਵਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5%Stamp Paper =3,21,250/-,3% S.S.D= 1,92,750/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

(ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਸਬਦ ਲਗਾਏਗਾ 350)

ਪਹਿਲਾ

64.25.000/-ਰੁਪੇ

ਰੁਬਰੂ

x/-ਰੁਪੇ

ਇਹ ਬੰਨਾਮ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 13-09-2012 ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਪੱਤਰ ਸੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 879 ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ)

ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵੱਲੋਂ:- ਮੋਨਿਕਾ ਸਿੰਗਲਾ (533 $\frac{1}{3}$ /4800 ਹਿੱਸਾ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ
 ਵ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ (533 $\frac{1}{3}$ /4800 ਹਿੱਸਾ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਵ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ
 ਸਵੀਤਾ ਸਿੰਗਲਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰੇਵਤੀ ਰਮਨ (15 $\frac{1}{3}$ /4800 ਹਿੱਸਾ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ.
 123, ਸੈਕਟਰ 8, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1013
 ਮਿਤੀ 04-07-2011, ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਦੇਣ
 ਵਾਲੇ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।
 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)
 ਅਤੇ

ਮੈਸ. ਐਨ. ਐਚ. ਮੈਟਕੋਨ ਰਜਿ. ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ. 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ
 ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ
 ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘਾ 14 ਬਿਸਵੇ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ.
 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ. 42/2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0
 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1082/4800 ਹਿੱਸਾ 2 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵਾ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ (2705.25 ਵਰਗ
 ਗਜ) ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 50, ਤਹਿਸੀਲ
 ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਬਾਇਆ ਦੀ
 ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਜੀਅਤ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)
 ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ
 ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ
 ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ,
 ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ. 64,25,000/-ਰੁਪਏ (ਚੋਹਟ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੇ
 ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤੋਈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਤੇ
 ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ. 64,25,000/-ਰੁਪਏ (ਚੋਹਟ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)
 ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ,
 ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ
 ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ
 ਇਤਿਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ, ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋਂ
 ਦਰਜ ਇਸ ਬੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ
 ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ
 ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ
 ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ
 ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ
 ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੇ,
 ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਚਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਬੀ
 ਵਗੈਰਾ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ
 ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕੋਈ ਇਸ ਤੇ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ
 ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ
 ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਖੁਰਤੀ
 ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ



INDIAN

Form 7 Rule 15(2)

No. 7506/DL PKL

D.O.I : 20/01/2006

Name

ANIL KUMAR

Son/Wife/Child of

SO. BH. MADAN LAL

Address

8506/17 A PANCHKULA (HRI)

D.O.B

10/06/1947

Valid upto: 09/06/2017

License is valid throughout in India to drive the

Vehicle description

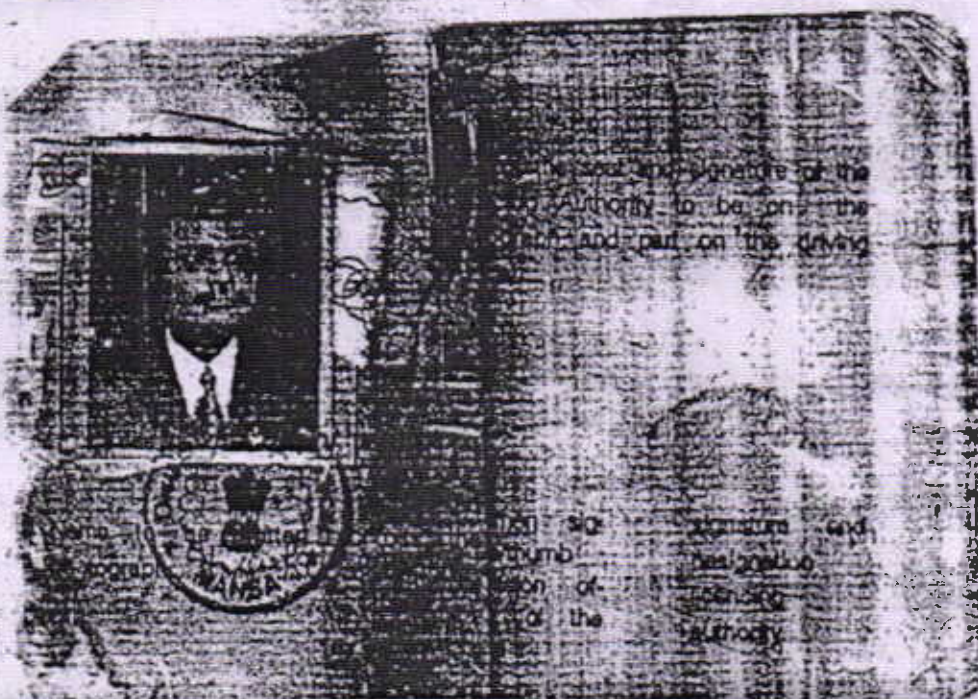
MOBILE/SCOOTER

CAUSE ONLY

Signature of holder

1 0 0 0 0 0

13001
Licensing Authority
PANCHKULA



ਮਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਤ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੋਂਦ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੇਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗ਼ੈਰਾ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗ਼ੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾ ਭਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹੁਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੰਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਗਵਾਹ

ਬਾਇਆ
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਵੱਲੋਂ:-
ਮੇਨਿਕਾ ਸਿੰਗਲਾ- ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ,
ਸਵੀਤਾ ਸਿੰਗਲਾ

Amul

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

Ankur G-8/80% Amit G-8/80%
10 Mandawali Gali, Mayapuri

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੇਸ ਅੰਨ ਐਚ. ਮੋਟਕੋਨ
ਰਾਹੀ
ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

100

Stamp Duty

518,480.00

Registration Fee

30,000.00

Pastoring Fee

40.00

JAHU/NEHRU/ABDI

2 Bigha, 14 Biswa, 2 Biswansi

anid ਗਾਜੀਪੁਰ

Rate 11,500,000 ਏਕੜ

ment
escription : ਗਾਜੀਪੁਰ

SALE

ਮਿਤੀ 14/09/2012 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 1:02:02 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਵਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। 8 / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਲੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੰਕਰ ਰੁਪਤਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 14/09/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

2

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਕੁਰਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 14/09/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 9,512 ਜਾਇਦ ਥਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਟਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਰਾਹੀ ਨਿਤਿਨ ਬੀਸਲ

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 464418

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

1253

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 333400/-

(Rupees) three lac thirty three thousand four hundred only

from Spec. / Shri Arul Kumar

s/o. Mr. M. Madan Lal

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 11-11-2011

Place :

K. Kumar

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫ਼ਤਰ : ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਬੈਨਾਮ

41,67,000/- ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਰਾਜੀਪੁਰ

2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ

ਕਿਤੇ

03

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 3,33,400/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਰਸੀਦ ਨੰ: 464418 ਮਿਤੀ: 11-11-2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੈਂਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5% Stamp Paper = 2,08,350/-, 3% S.S.F = 1,25,050/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

(ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ)

(ਐਸ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)

ਸਬਦ ਲਗਭਗ 350

ਪਹਿਲਾ

41,67,000/- ਰੁਪਏ

ਰੁਬਰੂ

x/- ਰੁਪਏ

ਇਹ ਬੈਨਾਮ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 11-11-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ- ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1319 ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 04-08-2011 ਤਸਦੀਕ ਸੂਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। (ਜਿਸਨੂੰ ਸਮਾਜਕ ਵਿਜ ਸਾਇਨਸ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਮੇਸ਼ ਐਨ. ਐਚ. ਮੋਟਕੋਨ ਰਜਿ. ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ. 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਵੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਵਟ ਖੇਤੀ ਨੰ. 17/34, ਖਸਰਾ ਨੰ. 42/10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 8 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 2/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੋਦਰ 2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਖੇ ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤੌਦੀ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੇਨਾਮਾ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੇਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ ਦਰਜ ਇਸ ਖੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੀ, ਰਹਿਨ, ਹਿਥਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੌਦੀ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Value 4,167,000.00 Stamp Duty 333,360.00 Registration Fee 30,060.00 Pasting Fee

Type of Land CHAH/NEHRI/AAB/

Area of Land 2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name ਗਾਜੀਪੁਰ

Segment Rate 10,000,000 ਏਕੜ

Segment ਗਾਜੀਪੁਰ

Description :

SALE

ਅੰਸ ਮਿਤੀ 11/11/2011 ਦਿਨ Friday

ਵਕਤ 4:16:09 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਦੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੌਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ: 2 ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੇ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਖਤਾਂ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 11/11/2011

ਗਵਾਹ 1. ਸ਼ਾਹ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

2. Rakesh



ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/11/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 12,531 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ



ਮਿਸ: ਮੈਨ, ਮੈਚ, ਮੈਟਕੇਨ

ਕਰੇ ਅਤੇ ਛਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੰਦ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਛਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗ਼ੈਰਾ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਕੀਕ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗ਼ੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੈਮ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਸ਼ਲ ਨਹੀਂ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੇ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਤਾਜ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਾਭ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੰਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਸ਼ਹਦਤ

ਬਾਇਆ
ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ
ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ-
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

Signature

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਕੁਮਾਰ
ਵਾਸੀ ਸੈਕਟਰ 12-ਏ ਪੰਚਕੁਲਾ

Signature

ਖਰੀਦਦਾਰ

ਮੋਸ਼ ਐਨ ਐਚ ਮੋਟਕੋਨ
ਰਾਹੀ ਹਸੇਦਾਰ ਨਿਤਿਨ ਬਿਸਲ

Signature

Signature
11/11/2011

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

CSR/001 464417

RECEIPT

12533

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 333400/-

(Rupees) Three Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred

Only

from Smt / Shri Anil Kumar

s/o. Sh. Madan Lal

residing at Barchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date: 11-11-2011

Place:

(Signature of Authorised Officer)

ਦਫਤਰੀ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਬੈਨਾਮ

41,67,000/- ਰੁਪਏ

ਕਿਸਮ ਰਾਜੀਪੁਰ

ਪਿੰਡ ਗਿਰਾ 6 ਗਿਸਵੇ

ਕਿਤੇ

03

ਅਸਟਾਮ ਮੁ. 3,33,400/- ਰੁਪਏ ਰਸੀਦ ਨੰ. 464417 ਮਿਤੀ. 11-11-2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੈਂਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

Stamp Paper = 2,08,350/- 3% S.S.F = 1,25,050/-

(ਕਿਸਮ ਰਾਹੀਂ)

(ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ)

(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)

ਸਬਦ ਲਗਭਗ 350

ਪਹਿਲਾ

41,67,000/- ਰੁਪਏ

ਦੁਬਾਰਾ

x/- ਰੁਪਏ

ਇਹ ਬੈਨਾਮ ਐੱਸ ਮਿਤੀ. 11-11-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਰਿਆਰਨਾਮਾ- ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਰਿਆਰਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1519 ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 04-08-2011 ਤਸਦੀਕ ਸੁਚਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਮਿਲ

ਅਤੇ

ਮੈਂਸ ਐਨ. ਐਚ. ਮੈਟਰੋਨ ਰਸਿ: ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੰਗਲਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0, ਬਿਸਵੇ ਮੇਵਟ ਖੇਤੀ ਨੰ: 17/34, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42/10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 8 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 2/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੰਦਰ 2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੰਗਲਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਅਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਹੱਥਪੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਵਰੋਖਤ ਕਰੋਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੰਨਾਮ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੈਕੋ ਟੇ ਦੇ ਚਿੱਠਾ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤਿਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋਂ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਬਹਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੀ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਥਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਬਰਗਤਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਚੋਈ ਕੁਰਬੀ ਵਗੇਰਾ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੀ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ ਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨਿਆਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਉੱਤੇ ਬਾਇਆ ਪਾਏ ਕਿਸੇ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਰੋਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

2412

समय 4:17:34 PM

इति मन्त्रः कर्त्तव्यः भवति मन्त्रः

१०८५

ਪ੍ਰਸਿਧੀ ਸਿਰ

6-8 11/11/2011

ਪ੍ਰੋ. ਹਰਜੋਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ

ਨਵੇਂ ਪਾਸਿਸਟਰਾਂ
ਦੇ ਰਾਇ



ਕਰੋ ਅਤੇ ਬਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਪਾ ਤੇ ਦੇਵੋ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੋ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਏ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰੋ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਦਾ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਰਗੇ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਰਗੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਦਾ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਫਿਡਾਗ ਦੀ ਸਟੈਮ ਜਾਂ ਬੁਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜ਼ਿੰਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਸ਼ਲ ਨਹੀਂ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਦਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੇ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਰ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਦਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਭਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਾਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਾਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਦਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਹਾਜਾ ਬੰਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

872

ਬਾਇਦਾ
ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ
ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ-
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

Signature

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ਲਾਲ
ਵਾਸੀ ਸੈਕਟਰ 12-ਏ ਪੰਚਕੁਲਾ

Signature



ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੈਨ ਐਨ. ਐਚ. ਮੋਟਕੋਨ
ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਨਿਤਿਨ ਬੀਸਲ

Digitized by
Sri GARDHAR
Amritsar & Gurgaon (Pb.)
11-92130-43341

STATE BANK OF INDIA

SR/100/164749

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. 333.00

(Rupees Three Lacs)

from Smt / Shri Anil

s/o. d/o. n/o. Sh. Man

residing at Panchkula

account towards Stamp Duty.

Date 01-12-2011

ਬੈਨਾਮਾ
41,67,000/- ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਗਾਮੀਪੁਰ
2 ਬਿਲਾ 0 ਪਿਸਟੇ

ਕਿਤੇ
03

ਅਸਟਾਮ ਨੰ: 3,33,400/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਰਸੀਦ ਨੰ: 464749 ਨਿਕਲੇ 07-12-2011

ਜਾਣੀ ਕਰਤਾ ਸਟੈਂਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪੁਰਾਣਾ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

Stamp Paper = 2,08,350/- 3% S.S.F. = 1,25,050/-

(ਕਿਲਮ ਰਾਹੀਂ)
(ਪਿੰਡ ਗਾਮੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਸਥਾਨ ਨੰਬਰ 350

ਪਹਿਲਾ
41,67,000/- ਰੁਪਏ

ਦੂਜਾ
x/- ਰੁਪਏ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 08-12-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਸ਼ਿਰਕਾਰ ਅਨਿਲ
ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੂਲਾ
(ਹਰਿਆਣਾ) ਮੁਖਤਿਆਰਾਅਸ ਵੱਲੋਂ- ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ
ਮਕਾਨ ਨੰ: 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਾਅਸ ਆਮ
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1319 ਮਿਤੀ 04-08-2011 ਤਸਦੀਕ ਪੁਰਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।
(ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

Signature

ਭੇਦਾਭਾਸੀ

ਸੇਸ ਐਨ. ਐਚ. ਮੋਟਰੋਨ ਰਜਿ. ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ. 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ,
ਰਾਇਲ ਅਸਟਿਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ 'ਤਾਦਾਈ' 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਬੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ. 17/36, ਖਸਰਾ ਨੰ.
43/1 (ਮੋਟੋਰ), ਕਿਤੇ 1, ਰਕਬਾ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਬਿਘਾ 0
ਜਿਸਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 50, ਤਹਿਸੀਲ
ਮੁਕਤਸਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ
ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਜਿਸਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹੱਸ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੁਬਾਅ ਅਤੇ ਹੱਥਪੜੀ
ਅਸਿੱਧੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵੱਲ ਖਰੀਦਣ ਵਾਸੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲੋੜ
ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੋਰ ਹਕੂਕ ਬਸਤਾਂ
ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 41,67,000/- ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸੱਤਾਹੱਤ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)
ਵਿਚ ਬੇ ਵ ਫਰਖਤ ਕੱਟੀ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੰਨਾਮ ਮੁ 41,67,000/- ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ
ਲੱਖ ਸੱਤਾਹੱਤ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ।
ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ।
ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ
ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ
ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚ
ਦਰਜ ਇਸ ਬੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ
ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ
ਕਿ ਬਾਇਆ ਜ਼ਬੀਨ ਦਵਾਉਦਾ ਕਰਾਉਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ
ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ
ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ
ਘੋਸਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੇ,
ਰਹਿਤ, ਹਿਥ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆਂ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਬੀ
ਦੀਗਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ
ਮੁਕਾਬਲਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕੋਈ ਇਸ ਤੇ ਉਲਟ ਸਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ
ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ
ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਲੀ ਪੂਰਤੀ
ਹਰਮਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਹੁਕਮਾਲ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ
ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਵੇਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਤ ਹੁਕਮ ਨਾਲ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ
ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਅਤੇ ਕੱਟੀ ਮਾਲਕ ਬਣ
ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

मि. मे. मे. मे. मे.

ਕਰੋ ਅਤੇ ਭਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੱਖੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ, ਕਰਾਫ਼ੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੋ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਥਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੋ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਰਗੇ ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਯਤਨ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਰਗੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉੱਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੈਮ ਜਾਂ ਫ਼ਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਫ਼ੋਟੋ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਊਂਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

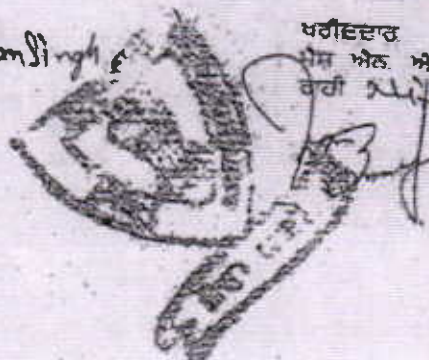
ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਰੱਖ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਕਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਸਤਿਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ.1

Handwritten signature

ਬਾਇਆ *Handwritten signature*
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵੱਲੋਂ
ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ.2
Harpreet Singh
R/o Rajpura.
Harpreet Singh



ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੈਸ ਐਨ. ਐਚ. ਸੇਟਕਨ
ਕੋਰੀ *Handwritten signature*

Handwritten signature
8/10/2011